|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Паспорт инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования | | | | | |
|  | | | | | |
| N п/п | Наименование | Описание | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | 1. Глэмпинг  2 Ферма лаванды и сухоцветов  3. ЭКО-SPA-комплекс | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Курорты и туризм | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Краснодарский край, Северский район, Черноморское городское поселение | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, р-н Северский, пгт. Черноморский (северо-восточная окраина) | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет |  | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:26:1101000:250 | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | 94 749 | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Объекты отдыха и туризма | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | - | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | - | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | |
| 2.1 | Собственник | Черноморское городское поселение Северского района | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Черноморское городское поселение Северского района | | | |
| 2.3 | Вид права | Собственность | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | 23:26:1101000:250/1, 23:26:1101000:250/2: Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление главы муниципального образования Северский район от 13.11.2008 №3130; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП.  23:26:1101000:250/3: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 №160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экол. ущерба и возник-е пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода т опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соот-вии с треб-ями нормативно-технических док-тов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить любые сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электр. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распред.устойств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, зпгоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей – стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ воздушных линий электропередачи). В пределах ОЗ без пис.решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицами запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электровередачи); д)проход судов, у которых расстояник по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом макс.уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые с/х работы с применением с/х машин; Реестровый номер границы: 23:26-6.1275; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер 8170; Индекс: Краснодарский край, Северский район | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | КТП 531 | |
|  | класс напряжения | н/д |  |
|  | свободная мощность (МВт) | н/д |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | н/д |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | н/д | |
| диаметр (мм) | н/д |  |
| давление (МПа) | н/д |  |
| пропускная способность (куб. м в год) | н/д |  |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник | н/д |  |
| диаметр (мм) | н/д |  |
| давление (МПа) | н/д |  |
| пропускная способность (куб. м в год) | н/д |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник | н/д | |
| мощность (куб. м в сут.) | н/д |  |
| качество воды | н/д |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | н/д |  |
| диаметр (мм) | н/д |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник | н/д | |
| мощность (куб. м в сут.) | н/д |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | н/д |  |
| диаметр (мм) | н/д |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная есть | расстояние (м) | н/д |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | н/д |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | |
| Удаленность от | | Название | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | ст.Северская | 16 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | В границах населенного пункта пгт.Черноморский |  | |
| 5.3 | города Краснодара | |  | 53 | |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | Федерального | 0,3 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | Станция Черноморский | 2 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | |  | 0,3 | |
| 5.7 | аэропорта | | Краснодар | 69 | |
| 5.8 | морского порта | | Новороссийск | 97 | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | |
| 6.1 | Особые условия | - | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | - | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 458923,66 1341217,58  458975,54 1341391,97  457701,5 1341380,27  458665,32 1341398,65  458638,27 1341380,15  458637,97 1341368,58  458473,79 1341341,93  458473,71 1341131,06  458668,6 1341168,11  458683,33 1341170,91  458698,06 1341173,77  458923,66 1341217,58 | | | |
| 6.4 | Примечания |  | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | - | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Северский район; Администрация Черноморского городского поселения Северского района | | | |
|  | | | | | |