



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2020

станция Северская

№ 1789

Об утверждении Инвестиционного меморандума
муниципального образования Северский район

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Северский район от 6 октября 2017 года №1392 «Об утверждении Положения об инвестиционном меморандуме муниципального образования Северский район», в целях исполнения Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению успешных практик в муниципальном образовании Северский район, утвержденного главой муниципального образования Северский район 17 мая 2016 года, руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Утвердить Инвестиционный меморандум муниципального образования Северский район (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Северский район от 5 марта 2018 года №356 «Об утверждении Инвестиционного меморандума муниципального образования Северский район».

3. Управлению организационно - кадровой работы (Красикова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (начальника финансового управления) Г.В.Витковскую.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Северский район



С.А. Зубко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский район
от 24.11.2020 № 1789

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ
муниципального образования Северский район

Инвестиционный меморандум муниципального образования Северский район разработан в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Северский район от 6 октября 2017 года №1392 «Об утверждении Положения об инвестиционном меморандуме муниципального образования Северский район».

1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

Северский район является муниципальным образованием в составе Краснодарского края. Расположен в юго-западной части Краснодарского края в левобережье реки Кубань, на северо-западном склоне главного кавказского хребта и граничит со следующими городами и районами края:

- на северо-востоке - с Тахтамукайским районом Республики Адыгея;
- на востоке - с городом Горячий ключ;
- на юге - с Туапсинским районом;
- на юго-западе - с городом - курортом Геленджик;
- на западе - с Абинским районом;
- на севере - с Красноармейским районом и чересполосным участком

г. Краснодар.

Расстояние от районного центра - станции Северской до краевого центра - города Краснодара - 34 км; до морского порта - города Новороссийска - 110 км.

Общая площадь муниципального образования составляет 212,2 тысяч гектаров.

Северский район включает в себя 12 муниципальных образований сельских и городских поселений. Всего 46 населенных пунктов.

Численность населения по состоянию на 1 января 2020 года составляет 124 169 человек, что составляет 2,2% от численности населения Кубани. Жители района в трудоспособном возрасте - 65,75 тыс. человек. Городское население составляет 57,7 тыс. человек, 66,4 тысяч человек проживают в сельской местности.

Недра района богаты залежами нефти, природного газа, известнякового конгломерата, используемого для производства строительных нерудных материалов, имеются запасы глины для производства кирпича керамического, керамзита, изоляторов керамических, имеются в районе залежи песка, ракушечника.

Богатые природные и трудовые ресурсы муниципального образования создают предпосылки для развития добывающей и обрабатывающей промышленности – в первую очередь переработки нефти, производства строительных материалов, отрасли сельского хозяйства, а также развития туристско-рекреационного комплекса.

По территории района проходят автодорога федерального значения Краснодар-Верхнебаканский, ведущая к порту г. Новороссийска и Горяче-Ключевская ветка Северо-Кавказской железной дороги.

Удобное географическое положение Северского района, близость к краевому центру, развитая сеть автомобильных дорог, в том числе участка автодороги федерального значения, обеспечивающей транзит грузов по территории района и выход к порту г. Новороссийска, так же является благоприятным фактором для развития промышленного сектора, сферы транспортных услуг и торговли.

Ежегодный рост производства товаров, работ и услуг предприятий практически всех отраслей экономики, способствует тому, что в настоящее время Северский район входит в десятку городов и районов края по сумме поступлений в консолидированный бюджет Краснодарского края, которые за 2017 год составили 3,7 млрд. рублей, что на 0,2 млрд. рублей больше, чем в 2016 году.

По итогам 2018 года поступления в консолидированный бюджет Краснодарского края составили 2,97 млрд. рублей.

В 2019 году объём поступлений в консолидированный бюджет региона составил - 3,178 млрд. рублей, за 10 месяцев 2020 года - 3,108 млрд. рублей.

Предприятиями района производятся нефтепродукты, нефтепромысловое оборудование, стеновые материалы (кирпич), строительные нерудные материалы, продукция химической и пищевой промышленности.

Уникальный природный ландшафт и прекрасные места для отдыха, умеренно-континентальный климат, непродолжительная зима представляют уникальную возможность для отдыха в горно-лесном массиве.

Муниципальное образование Северский район является конкурентоспособным и инвестиционно привлекательным районом Краснодарского края.

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

Основными направлениями реализации инвестиционной политики муниципального образования Северский район являются:

- создание благоприятной для инвестиций административной среды;
- формирование эффективных финансовых и нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности;

развитие механизмов муниципально - частного партнерства;
создание благоприятных условий для инвестиций в инновационные проекты;

развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства.

3. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основными задачами администрации муниципального образования Северский район (далее-Администрация) в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности являются:

повышение эффективности финансовых и нефинансовых механизмов муниципальной поддержки субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в рамках приоритетов инвестиционной политики муниципального образования Северский район;

устранение административных барьеров, ограничивающих интенсивное развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Северский район;

обеспечение реализации прав и законных интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Северский район;

организация развития инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов;

обеспечение выполнения субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности условий, связанных с минимальным воздействием на окружающую среду от осуществляемой ими хозяйственной деятельности, с целью сохранения природно-экологического наследия муниципального образования Северский район для настоящего и будущих поколений;

создание экономических, организационных, правовых и иных условий, обеспечивающих развитие предпринимательской деятельности, благоприятной конкурентной среды и инфраструктуры потребительского рынка;

развитие межрегионального и международного сотрудничества, формирование привлекательного имиджа муниципального образования Северский район, как района, открытого для инвестиций;

развитие механизмов муниципально - частного партнерства.

4. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СУБЪЕКТАМИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Взаимодействие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Северский район осуществляется на основе следующих принципов:

приоритетность интересов населения муниципального образования Северский район, определяемая необходимостью при заключении соглашений между субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности и Администрацией, учитывать степень влияния инициируемых ими проектов на качество среды проживания местного населения и развитие человеческого капитала муниципального образования Северский район;

равенство и отсутствие дискриминации в отношении всех субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

вовлеченность субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в процесс принятия решений, касающихся вопросов улучшения инвестиционного и предпринимательского климата в муниципальном образовании Северский район;

общедоступность официальной информации об инвестиционном и предпринимательском климате в муниципальном образовании Северский район (за исключением секретной информации, относящейся к исчерпывающему перечню категорий секретности);

ориентированность используемых административных процедур на лучшие с точки зрения интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности практики, зарекомендовавшие себя в других субъектах Российской Федерации;

заинтересованность по отношению к проблемам и обращениям хозяйствующих субъектов, осуществляющих инвестиционную и предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования Северский район.

4.2. Для воплощения в жизнь этих принципов Администрация:

создает режим благоприятствования для всех инвесторов, как российских, так и иностранных;

обеспечивает свободный доступ к публичной информации, предоставляет информационную и консультационную помощь по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;

оказывает информационное содействие при подготовке презентации инвестиционного проекта для представления его на общественных слушаниях и других мероприятиях, проводимых как на территории муниципального образования Северский район, так и за его пределами;

стремится максимально сократить сроки административных процедур, в том числе выделения и оформления земельных участков, получения разрешений на строительство в рамках действующего законодательства;

предоставляет муниципальную поддержку инвесторам в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством;

предоставляет каждому инвестору возможность участвовать в формировании и реализации муниципальной инвестиционной политики через координационные и совещательные органы;

предоставляет возможность обратиться к главе муниципального образования Северский район, в том числе посредством канала прямой связи на официальном инвестиционном Портале муниципального образования Северский район

в сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

4.3. Администрация гарантирует в равной степени всем инвесторам:

защиту инвестиций, прав и интересов;

открытость и доступность информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности;

неразглашение сведений, составляющих коммерческую тайну, и другой конфиденциальной информации, предоставленной инвесторам;

неприменение к инвесторам дополнительных обременений финансовыми обязательствами, не связанными с реализацией инвестиционного проекта и не установленными действующим законодательством;

свободу конкуренции;

разрешение сложных и конфликтных ситуаций путем переговоров.

5. ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Глава муниципального образования Северский район является гарантом защиты прав субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также гарантом обеспечения реализации мероприятий на территории района, направленных на сокращение сроков и упрощение состава процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов в рамках действующего законодательства.

5.2. Администрация не вправе ограничивать права субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования Северский район, в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным, краевым законодательством, правовыми актами муниципального образования Северский район.

5.3. В случае возникновения обстоятельств, которые оказывают негативное влияние на осуществление инвестиционной (предпринимательской) деятельности на территории муниципального образования Северский район и вызваны неурегулированностью некоторых правоотношений, несогласованностью вновь принятых норм с ранее принятыми в других законодательных актах, декларативностью действующих законов, а также отсутствием механизмов их реализации; терминологической «путаницей» в правовых актах различного уровня, субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности вправе обратиться в Администрацию с целью совместного поиска выхода из сложившейся ситуации путем переговоров,

формирования совместного инициативного предложения в представительные и законодательные органы.

6. ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

6.1. Согласно данным, предоставленным управлением Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю в Северском районе, общий объем инвестиций в основной капитал за 2015 год составил 16,8 млрд. рублей, в 2016 году отмечен рост данного показателя до 17,3 млрд. рублей, что на 434,8 млн. рублей больше, чем в 2015 году.

В 2017 году общий объем инвестиций в основной капитал организаций составил 33,5 млрд. рублей, темп роста составил 183,5% к прошлому году.

По итогам 2018 года общий объем инвестиций в основной капитал предприятий Северского района составил 29,9 млрд. рублей, что на 2,9 млрд. рублей выше прогнозного показателя.

По итогам 2019 года предприятиями Северского района освоено 11,4 млрд. рублей.

6.2. За первое полугодие 2020 года предприятиями Северского района освоено 13,6 млрд. рублей.

Плановый объем инвестиций в основной капитал предприятий Северского района за 2020 год составляет 36,76 млрд. рублей, или 305,3% к 2019 году.

Одной из задач муниципального образования на 2021 год является актуализация инвестиционных предложений Северского района в Едином реестре Краснодарского края.

В 2021 году планируется привлечь в экономику района 40,9 млрд. рублей инвестиций, что составит 105,8% к 2020 году. Плановый рост показателя обусловлен увеличением финансирования модернизации нефтеперерабатывающего комплекса Северского района в рамках налогового маневра, а также завершением реализации инвестиционных проектов в сельскохозяйственной и потребительской сферах.

Заместитель главы администрации



С.А.Зубко