



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2024

станция Северская

№ 1644

Об утверждении регламента о консультационном и организационном сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Северский район

В соответствии с методическими рекомендациями по развитию благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края, утвержденными приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 25 сентября 2023 года № 424, с методическими рекомендациями по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 26 сентября 2023 года № 672, с Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае», руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Утвердить Регламент о консультационном и организационном сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Северский район (приложение № 1).
2. Утвердить Схему взаимодействия инвестора с администрацией муниципального образования Северский район (приложение № 2).
3. Управлению экономики инвестиций и прогнозирования (Мартьянов) предоставить в правовое управление постановление в пятидневный срок со дня его принятия для размещения на официальном сайте администрации

Муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

4. Управлению по связям с общественностью (Полищенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Северский район (начальника финансового управления) Леуцкую К.В.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.



Исполнитель обязанности
главы муниципального образования
Северский район

Д.А. Малов

Приложение № 1
к порядку о консультационном и
организационном сопровождении
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или)
планируемых к реализации на
территории муниципального
образования Северский район

ФОРМА

Главе муниципального образования
Северский район
от _____

(инвестор)представитель инвестора)

Заявление

Прошу Вас рассмотреть вопрос о сопровождении инвестиционного проекта

(название инвестиционного проекта)

Дата
Подпись
М.П.

Начальник управления
экономики инвестиций и прогнозирования



С.А. Мартынов

ФОРМА

Приложение № 2
к Регламенту о консультационном и
организационном сопровождении
инвестиционных проектов, реализуемых и
(или) планируемых к реализации на
территории муниципального образования
Северский район

Перечень инвестиционных проектов, на территории муниципального образования Северский район

п/п	Дата обращения инвестора	Наименовани е заявителя/ инвестора, ИНН	Контактное лицо от инвестора	Срок реализ ации	Наименование инвестиционн о проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Объем капиталь ных вложений, млн.руб.	Адрес	Адрес земельного участка, на котором планирует ся реализация инвестици онного проекта	Стадия реализа ции инвести ционн о проекта	Куратор (ФИО, контакт ные данные)

Начальник управления
экономики инвестиций и прогнозирования



С.А. Мартынов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Северский район

от 21.08.2024 № 1644

РЕГЛАМЕНТ
о консультационном и организационном сопровождении
инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к
реализации на территории муниципального
образования Северский район (далее – Регламент)

Регламент устанавливает основные требования к консультационному и организационному сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Северский район.

Настоящий Регламент определяет состав и содержание консультационного и организационного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Северский район.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с методическими рекомендациями по развитию благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края, утвержденными приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 25 сентября 2023 года № 424, с методическими рекомендациями по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальных образований с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 26 сентября 2023 года №672, с Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года №731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае».

1. Общие термины и понятия

Инвестор – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, реализующий и (или) планирующий к реализации инвестиционный(е) проект(ы) на территории муниципального образования Северский район;

Представитель Инвестора – уполномоченное Инвестором лицо, непосредственно обратившееся за сопровождением инвестиционных проектов;

Администрация – управление экономики инвестиций и прогнозирования, администрации муниципального образования Северский район ответственное за сопровождение инвестиционного проекта;

Агентство – автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций», являющаяся специализированной организацией по привлечению инвестиций и сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых инвесторами, отнесенными в соответствии с условиями, установленными законодательством Российской Федерации, к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

Сопровождение инвестиционных проектов – консультационное и организационное сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории МО Северский район;

Департамент – департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края, являющийся уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций, осуществлений организационное, консультационное содействие инвесторам, не отнесенным в соответствии с условиями, установленными законодательством Российской Федерации, к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

Куратор – ответственное лицо администрации муниципального образования Северский район за сопровождение инвестиционного проекта (инвестиционный уполномоченный), реализуемого и (или) планируемого к реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Северский район;

Реализуемый инвестиционный проект – инвестиционный проект, в рамках реализации которого осуществляются капитальные вложения на территории муниципального образования Северский район при выполнении мероприятий по строительству, закупке основных материалов и средств;

Планируемый к реализации инвестиционный проект – инвестиционный проект, в целях реализации которого требуется осуществление мероприятий, связанных с подбором инвестиционно-привлекательных земельных участков для реализации проекта на территории муниципального образования Северский район.

2. Форма и цели сопровождения инвестиционных проектов

2.1. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в форме консультационного и организационного содействия Инвестору,

Агентством или Департаментом разработать план-трафик («дорожную карту») реализации инвестиционного проекта, оформленный по образцу, согласно Приложению № 3 к настоящему Регламенту, и направить Инвестору для сведения;

5.5.4. Осуществлять мониторинг реализации сопровождаемого инвестиционного проекта, и направлять необходимые данные в Агентство или Департамент;

5.5.5. Организовать получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного(ых) участка(ов), на территории которого(ых) планируется реализация инвестиционного проекта.

5.6. Куратор организует рабочую встречу с Инвестором/Представителем Инвестора, Агентством или Департаментом любым удобным сторонам способом с целью презентации инвестиционного проекта и (или) обсуждения проблемных вопросов и форм сопровождения инвестиционного проекта. При необходимости составляется протокол по результатам встречи с указанием дальнейших мероприятий в рамках сопровождения инвестиционного проекта.

В случае если встреча не требуется, либо после личной встречи и презентации требуется дополнительный анализ материалов инвестиционного проекта, Куратор совместно с Агентством или Департаментом запрашивает у Инвестора информацию, необходимую для осуществления дальнейшего сопровождения инвестиционного проекта.

5.7. Куратор в рамках сопровождения инвестиционных проектов:

5.7.1. Осуществляет текущее консультирование в ходе реализации проекта;

5.7.2. Предоставляет Инвестору информацию, необходимую для реализации инвестиционного проекта, информацию о мерах государственной поддержки;

5.7.3. Осуществляет совместно с Агентством или Департаментом подбор инвестиционной площадки, в том числе из Единой системы, соответствующей критериям инвестора.

5.7.4. В согласованные с заинтересованными лицами сроки организует прием и сопровождение Инвестора/Представителя Инвестора совместно с Агентством или Департаментом (при необходимости) на территории муниципального образования Северский район с целью посещения инвестиционных площадок, проведение совещаний и переговоров;

5.7.5. Получает информацию о соответствии (несоответствии) возможного использования земельного участка утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования (с графическими выкопировками в цветном виде);

5.7.6. Осуществляет оформление и направление необходимых запросов по вопросам предоставления информации о земельных участках (промышленных площадках), по вопросам технического присоединения к инженерным сетям, по вопросам, связанным с предоставлением земельных участков, по вопросам корректировки генерального плана, правил землепользования и застройки, изменения категории;

5.7.7. Содействует Инвесторам совместно с Агентством и/или Департаментом в подборе земельных участков для реализации инвестиционных проектов;

5.7.8. Оказывает информационно-консультационное содействие Инвесторам совместно с Агентством и/или Департаментом по вопросам оформления земельно-правовой документации;

5.7.9. Осуществляет мониторинг причин отклонения целевых сроков реализации каждого инвестиционного этапа, предусмотренного «дорожной картой» и ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом готовит отчет по показателям в соответствии с п. 3.5 приказа департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 25 сентября 2023 года № 424 «Об утверждении методических рекомендаций по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края».

5.8. Куратор до принятия окончательного решения о выборе места размещения планируемого к реализации инвестиционного проекта в рабочем режиме на постоянной основе осуществляет взаимодействие с Инвестором/Представителем Инвестора и предоставляет необходимое дополнительное информацию в пределах компетенции по запросам Инвестора, полученным в письменном виде, посредством телефонных переговоров либо при личной встрече с Инвестором;

5.9. Окончание сопровождения инвестиционных проектов Администрацией определяется в момент завершения реализации инвестиционных проектов (ввод объектов в эксплуатацию, иные формы завершения проектов).

5.10. Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах исполнительной власти Краснодарского края и органах местного самоуправления осуществляется в соответствии с административными Порядком указанных органов, утвержденными в соответствии с действующим законодательством.

5.11. Сопровождение инвестиционных проектов для Инвестора осуществляется бесплатно.

5.12. В случае необходимости привлечения для выполнения мероприятий по реализации инвестиционного проекта сторонних экспертов, оплата услуг таких экспертов производится за счет Инвестора.

Заместитель главы администрации
(начальник финансового управления)



К.В. Леутикай

Приложение № 3

к Регламенту о консультационном и организационном сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Северский район

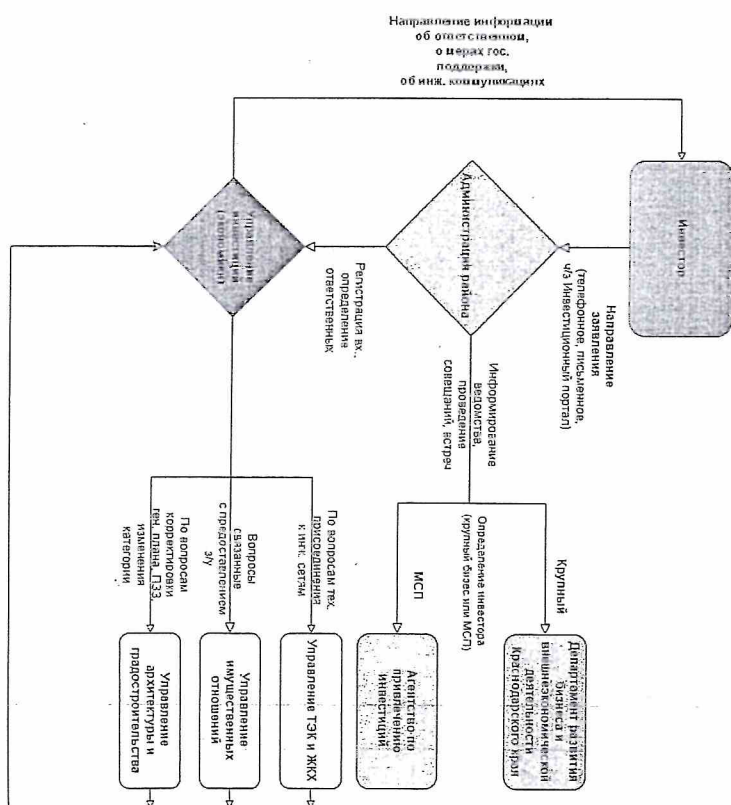
План-график («дорожная карта») реализации инвестиционного проекта

[illegible]

В рамках дорожной карты учитывать все инвестиционные этапы реализации проекта с учетом сроков, не превышающих установленных в алгоритмах действий инвестора по инфраструктурным направлениям.

Начальник управления
экономики инвестиций и прогнозирования

С.А. Мартынов



СХЕМА

взаимодействия инвестора с администрацией муниципального
образования Северский район

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Северский район

OT 21-08-2024 № 1647

Начальник управления экономики
инвестиций и прогнозирования

С.А. Мартынов