**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | | Для создания плодового (орехового) сада | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | | Сельское хозяйство, растениеводство | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | | Северский район, Краснодарский край | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | | Северский район, ст-ца Калужская | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | | поставлен | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | | 23:26:0601006:6, 23:26:0601006:9, 23:26:0601006:10 | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | | 38229 кв.м. | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | | ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | | Не используется | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | | | Правила землепользования и застройки Калужского сельского поселения Северского района от 12.12.2014 г. №13 и внесенным изменениям от 29.11.2016 г. №133, от 23.11.2017 г. №252, от 19.12.2019 г. №498, от 28.01.2021г. №46, от 20.07.2023 г. №350 | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | | Администрация муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | | Администрация муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | | Собственность | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | | Отсутствуют | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | Показатель | | | | | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | наименование, собственник | | | | | Россети, ПС 35/10 кВ Смоленская |  |
| класс напряжения | | | | | II |  |
| свободная мощность (МВт) | | | | |  |  |
| расстояние (м) | | | | | 14700 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | | | | |  |  |
| расстояние (м) | | | | |  |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | | | | Газпром газораспределение Краснодар ГРС Смоленская – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).  тыс. м3/час |  |
| диаметр (мм) | | | | | 200 |  |
| давление (МПа) | | | | | 0,3 МПа |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | | | 3000 м/куб/час |  |
| расстояние (м) | | | | | 14700 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | | | | | 200 |  |
| давление (МПа) | | | | |  |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | | |  |  |
| расстояние (м) | | | | |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | | | | | Бурение скважины |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | | | | |  |  |
| качество воды | | | | |  |  |
| расстояние (м) | | | | | 100 м глубины |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | | | | |  |  |
| диаметр (мм) | | | | |  |  |
| расстояние (м) | | | | |  |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | | | | | Предусмотреть канализационный септик |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | | | |  |  |
| расстояние (м) | | | | |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | | | | |  |  |
| диаметр (мм) | | | | |  |  |
| расстояние (м) | | | | |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | | | |  |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | | | |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | Расстояние (км) | | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | Ст-ца Северская | 37 | | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | Ст-ца Калужская | 2 | | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | |  | 38 | | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | Краевого значения Новодмитриевская - г.Горячий Ключ | 1 км | | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | Пос. Афипский | 24 км | | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | Пос. Афипский | 21 км | | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | Краснодар | 57 км | | |
| 5.8 | морского порта | | | | | Новороссийск | 149 | | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | |  | | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | 44.747908, 38.988078 | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | |  | | | | | |
|  | Контактные данные | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | | Администрация муниципального образования Северский муниципальный район | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | | Управление экономики, инвестиций и прогнозирования: 8(86166)2-01-36 | | | | | |