**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Для создания плодового (орехового) сада |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Сельское хозяйство, растениеводство |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Северский район, Краснодарский край |
| 1.4 | Адрес места расположения | Северский район, ст-ца Калужская |
| 1.5 | Кадастровый учет | поставлен |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:26:0601006:6, 23:26:0601006:9, 23:26:0601006:10 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 38229 кв.м. |
| 1.8 | Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Правила землепользования и застройки Калужского сельского поселения Северского района от 12.12.2014 г. №13 и внесенным изменениям от 29.11.2016 г. №133, от 23.11.2017 г. №252, от 19.12.2019 г. №498, от 28.01.2021г. №46, от 20.07.2023 г. №350 |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Администрация муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края |
| 2.2 | Правообладатель | Администрация муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края |
| 2.3 | Вид права | Собственность  |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | Отсутствуют  |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | Россети, ПС 35/10 кВ Смоленская |  |
| класс напряжения | II |  |
| свободная мощность (МВт) |  |  |
| расстояние (м) | 14700 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Газпром газораспределение Краснодар ГРС Смоленская – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).тыс. м3/час |  |
| диаметр (мм) | 200 |  |
| давление (МПа) | 0,3 МПа |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | 3000 м/куб/час |  |
| расстояние (м) | 14700 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | 200 |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | Бурение скважины |  |
| мощность (куб. м. в сут.) |  |  |
| качество воды  |  |  |
| расстояние (м) | 100 м глубины |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | Предусмотреть канализационный септик |  |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) |  |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | Ст-ца Северская | 37 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | Ст-ца Калужская | 2 |
| 5.3 | города Краснодара |  | 38 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | Краевого значения Новодмитриевская - г.Горячий Ключ | 1 км |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Пос. Афипский | 24 км |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | Пос. Афипский | 21 км |
| 5.7 | аэропорта | Краснодар  | 57 км |
| 5.8 | морского порта | Новороссийск | 149 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 44.747908, 38.988078 |
| 6.4 | Примечания |  |
|  | Контактные данные |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования Северский муниципальный район |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Управление экономики, инвестиций и прогнозирования: 8(86166)2-01-36 |